

# Wohnen im Haslital - Im Herzen der Schweiz



6 Eigentumswohnungen

Spitalstrasse 2 \* 3860 Meiringen

## Meiringen



Meiringen ist Zentrumsgemeinde des Haslitals, einer beliebten Ferienregion im Herzen der Schweiz. Mit rund 4'800 Einwohnerinnen und Einwohnern ist Meiringen hinter Unterseen und Interlaken die drittgrösste Gemeinde in der Region Oberland Ost.

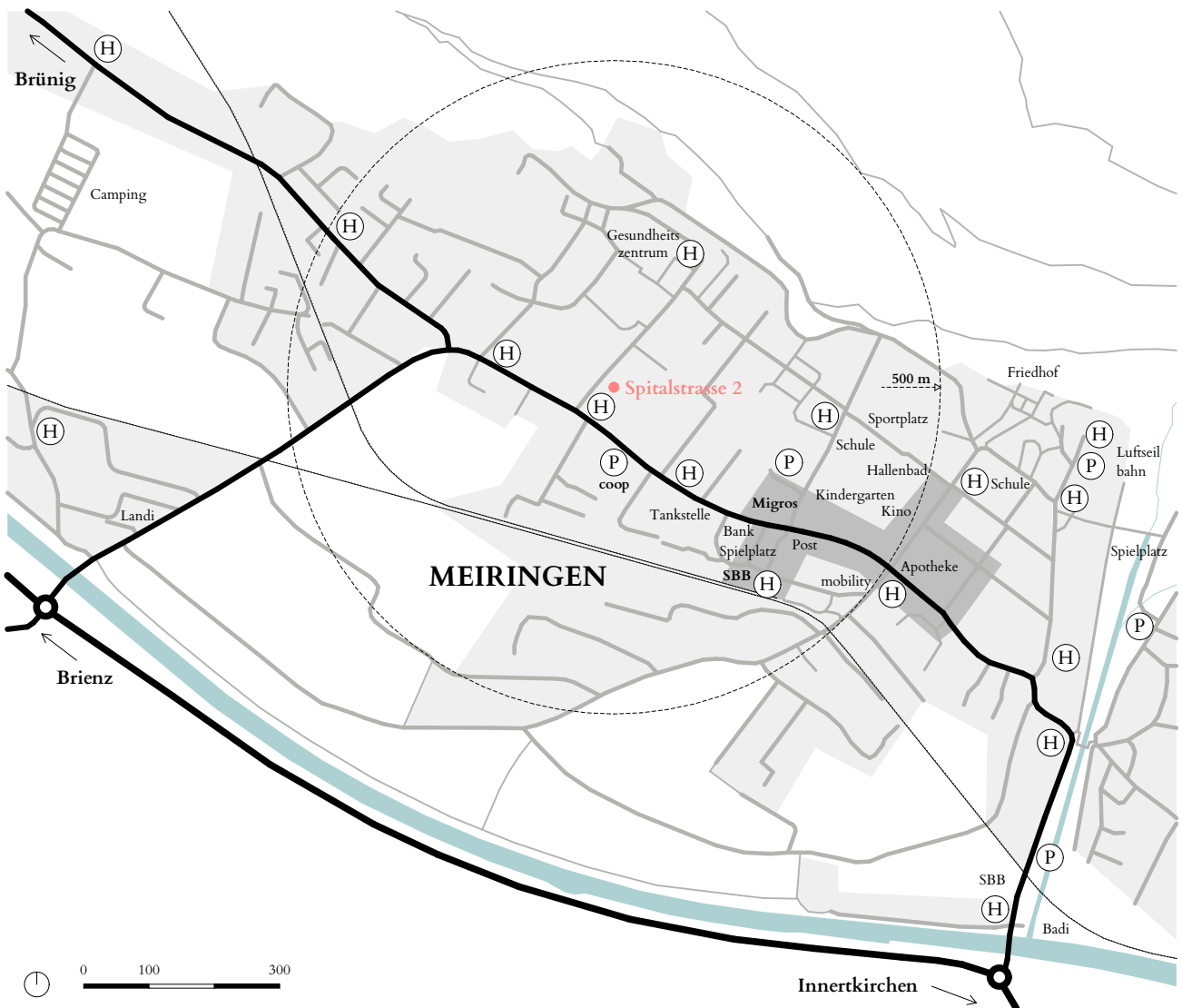
Sowohl im Sommer als auch im Winter zieht die Gegend Besucher an und bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. Im Sommer lockt die Region mit malerischen Landschaften, Wanderwegen und Outdoor-Aktivitäten. Die umliegenden Berge und Täler bieten großartige Möglichkeiten für Wanderungen, Klettern und Naturerlebnisse. Die Seen in der Umgebung laden zum Schwimmen und Wassersport ein, während die idyllischen Dörfer charmante Einblicke in das ländliche Leben der Schweiz bieten.

Im Winter verwandelt sich Meiringen in ein Paradies für Wintersportler. Die umliegenden Berge bieten optimale Bedingungen für Skifahren, Snowboarden und andere Schneesportarten. Die verschneite Landschaft sorgt für eine malerische Kulisse und eine gemütliche Atmosphäre.

Neben den zahlreichen Freizeitmöglichkeiten besteht in Meiringen auch ein gutes Bildungsangebot. Die Gemeinde investiert in Schulen und Bildungseinrichtungen, um den Einwohnern und ihren Kindern eine qualitativ hochwertige Ausbildung zu bieten.

Das vielfältige Freizeitangebot in Meiringen umfasst nicht nur Naturerlebnisse, sondern auch kulturelle Veranstaltungen, Restaurants mit lokaler Küche und Möglichkeiten zur Entspannung. Die Gemeinde pflegt ihre Traditionen und bietet ein lebendiges soziales Umfeld für Einheimische und Besucher.

## Lage in Meiringen



Das Wohnhaus Spitalstrasse 2 liegt sehr zentral in der Ortschaft. Das Dorfzentrum mit einem attraktiven Einkaufsangebot ist in fünf Minuten zu Fuss erreichbar. Im Umkreis von 500 m befindet sich alles was man benötigt: der Bahnhof, zwei Grossverteiler, Bank, Post, Schule, Hallenbad, das Gesundheitszentrum und vieles mehr. Auch die Bushaltestelle Richtung Bahnhof und Luftseilbahn ist in unmittelbarer Nähe.

Über die Hauptstrasse gelangt man mit dem Auto rasch auf die Kantonsstrasse Richtung Brienz, Innertkirchen oder auf den Brünig nach Luzern. Basel erreicht man in 100 min, Zürich in 75 min, Bern in 65 min und Luzern in 45 min.

Wohnen im Haslital \* Spitalstrasse 2 \* 3860 Meiringen

# Luftbild



## Aussenfassade



Das Wohnhaus fügt sich angemessen in die Umgebung ein und präsentiert sich mit einer modernen und zugleich hochwertigen Erscheinung. Die gewählten Materialien - darunter Holz, Aluminium, verzinkter Stahl, Sichtbeton, Stoff und Welleternit - werden wo möglich in ihrer natürlichen Beschaffenheit belassen. Die Fassadenverkleidung aus Welleternit, kombiniert mit einem umlaufenden Band aus Sichtbeton, verleiht dem Gebäude eine ansprechende Ästhetik und Leichtigkeit. Als zusätzliches Element dienen Stoffstoren, die nicht nur als Sonnenschutz fungieren, sondern auch als Sichtschutz eingesetzt werden können.

Jede Wohnung verfügt über einen grossen Balkon. Das Haus ist überlegt in einen grünen Garten eingebettet, der mit einer Vielfalt von einheimischen Bäumen und Sträuchern gestaltet ist. Dies schafft eine natürliche und beruhigende Atmosphäre und einen Filter zur Umgebung.



verwendete Materialien v.l.n.r.: Welleternit, Stoff, Sichtbeton, eloxiertes Aluminium, verzinkter Stahl, Holz

## Zimmer



Auf drei Etagen befinden sich sechs lichtdurchflutete Eigentumswohnungen mit einer Raumhöhe von 2.70 m, die eine attraktive Kombination aus modernem Design, funktionaler Flexibilität und zeitloser Eleganz bieten.

### **Offenheit und Vielseitigkeit**

Die Wohnungen zeichnen sich durch ihre offene Gestaltung aus, die eine angenehme und großzügige Atmosphäre schafft. Sie sind so angelegt, dass sie sich für verschiedene Lebenssituationen eignen und flexibel an Veränderungen angepasst werden können. Die Möglichkeit das Zimmer angrenzend an die Küche durch raumhohe Türen abzutrennen, bietet verschiedene Nutzungsoptionen z. B. als zusätzlichen Wohnraum oder Homeoffice aber auch als weiteres Kinderzimmer.

### **Belichtung**

Die Wohnungen verfügen über grosse raumhohe Fenster zu drei Seiten, welche viel Licht und einen Rundumblick auf das beeindruckende Bergpanorama ermöglichen.

### **Großzügige Balkone**

Die großzügigen Balkone erweitern den Wohnraum und bieten den Bewohnern viel Platz zum Aufenthalt im Freien. Die Bewohner im Erdgeschoss haben einen direkten Zugang in den Gemeinschaftsgarten.

## Wohnzimmer



### **Hochwertigkeit und zeitlose Eleganz**

Die Innengestaltung mit hochwertigen Materialien verleiht den Räumen eine zeitlose Eleganz. Die Auswahl zwischen warmen Naturfarben und kontrastreichen Neutraltönen ermöglicht es den Bewohnern, ihre persönlichen Vorlieben einzubringen.

Die Wände und Decken sind in hochwertigem Sichtbeton ausgeführt – die Böden, Türen und Fensterrahmen von innen in hellem Eichenholz.

## Küche



Die Wohnküchen lassen sich grosszügig zum Balkon hin öffnen und bieten genügend Platz für einen grossen Esstisch.

Die Einbauküchen bestehen aus sechs Elementen mit Oberschrank und 4 Hochschränken - 2 als offene Regale ausgeführt. Sie verfügen über das übliche Möbelprogramm mit exzellenten Elektrogeräten von V-Zug.

Die Farbe der Küchenfronten und die Materialität der Arbeitsplatte kann aus folgenden Farbkombinationen gewählt werden:

Die Frontausführung der Basisküche steht mit matter Antifingerprint Oberfläche in den Farben der aktuellen Kollektion des Herstellers zur Auswahl.

Die Arbeitsplatten können in Keramik (Dekton von Cosentino) oder Naturstein (Granit, Gneis oder Quarzit) mit verschiedenen Oberflächenbearbeitungen ausgeführt werden.



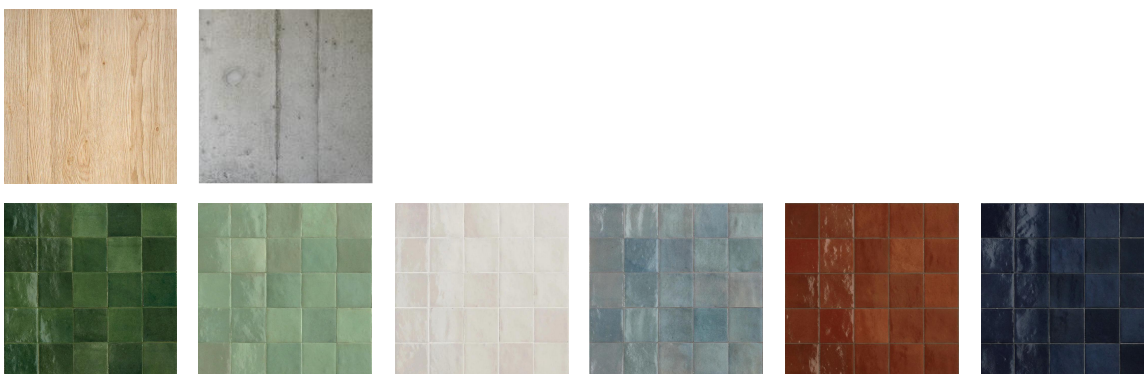
v.l.n.r.: Eichenparkett, Sichtbeton, Küchenfronten z.B. in Farbe anthrazit, weiss oder dunkelgrün

## Nasszellen



Die Nasszellen erhalten durch handwerklich gestaltete Fliesen eine besondere Note. Sie können aus verschiedenen Farben für die Fliesen wählen. Der Waschbeckenunterschrank ist in heller Eiche oder mit weißer Oberfläche erhältlich.

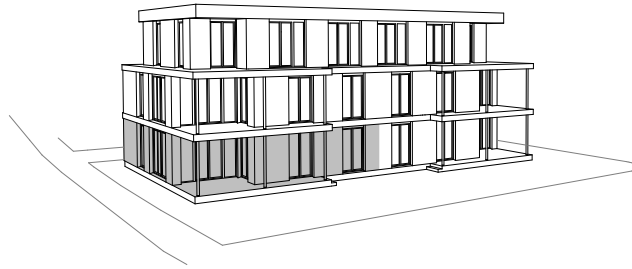
In den Badezimmern mit Badewanne erstreckt sich über die ganze Raumlänge ein Speigelschrank, welcher den Raum optisch vergrößert und jede Menge Stauraum bietet. Die ausgewählten Sanitärapparate und Armaturen sind von hohem Standart.



v.l.n.r.: Eichenholz, Sichtbeton, Marazzi Fliesen in Farbe bosco, salvia, gesso, cielo, corallo und china

# Wohnung 1

Etage	Erdgeschoss
Zimmer	4
Raumhöhe	2.7 m
Wohnfläche	92.7 m <sup>2</sup>
Terrasse	17.5 m <sup>2</sup>
Keller	13.2 m <sup>2</sup>
1 Parkplatz in Einstellhalle inklusive	



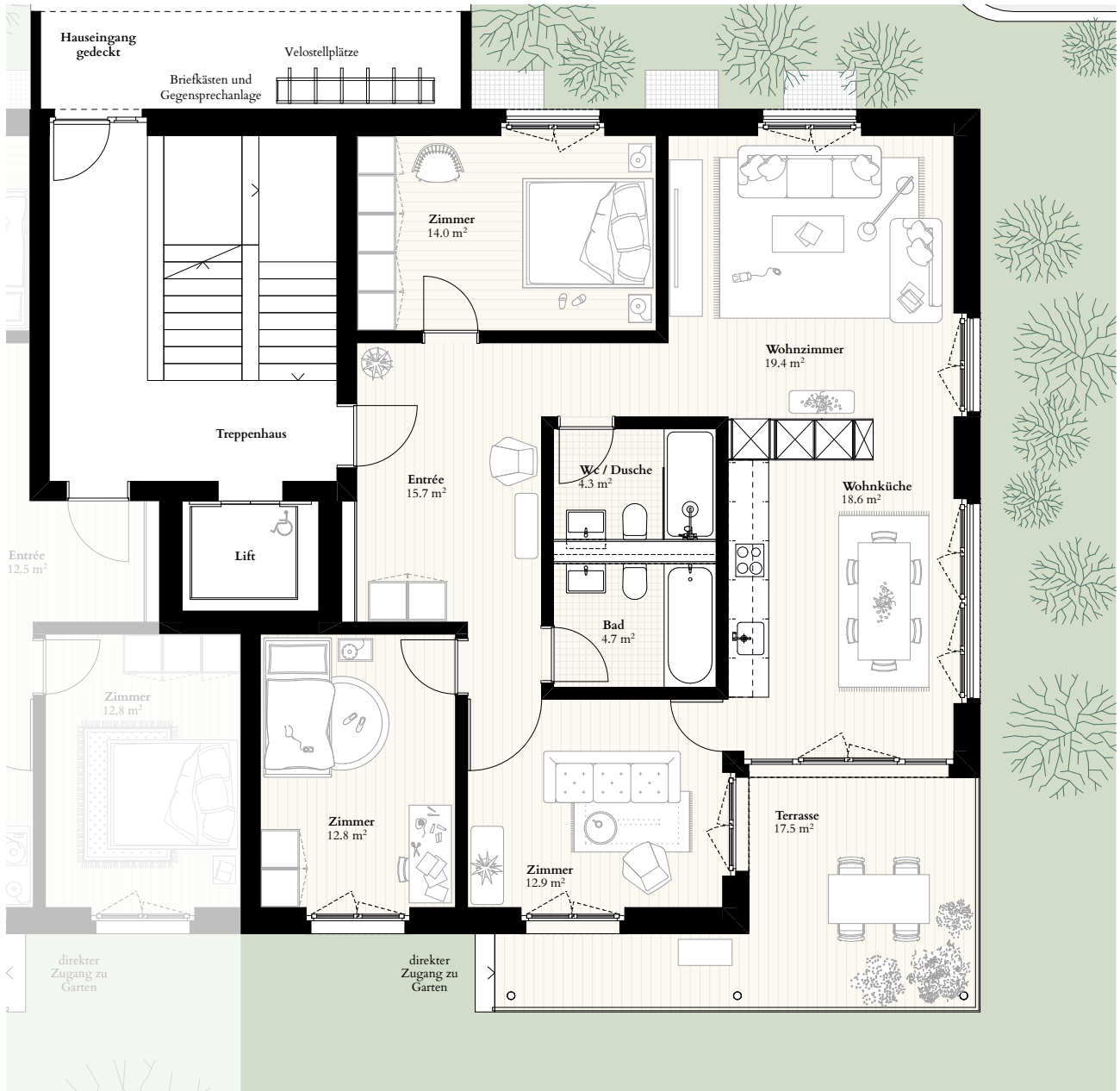
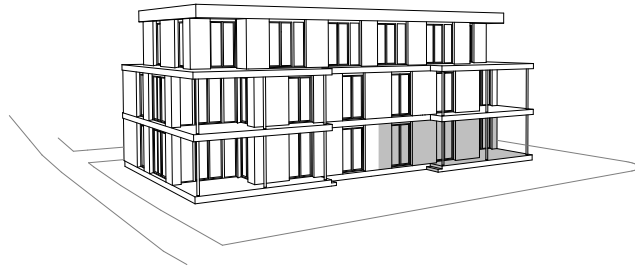
M 1:100



# Wohnung 2

Etage	Erdgeschoss
Zimmer	4.5
Raumhöhe	2.7 m
Wohnfläche	102.4 m <sup>2</sup>
Terrasse	17.5 m <sup>2</sup>
Keller	11.9 m <sup>2</sup>

1 Parkplatz in Einstellhalle inklusive

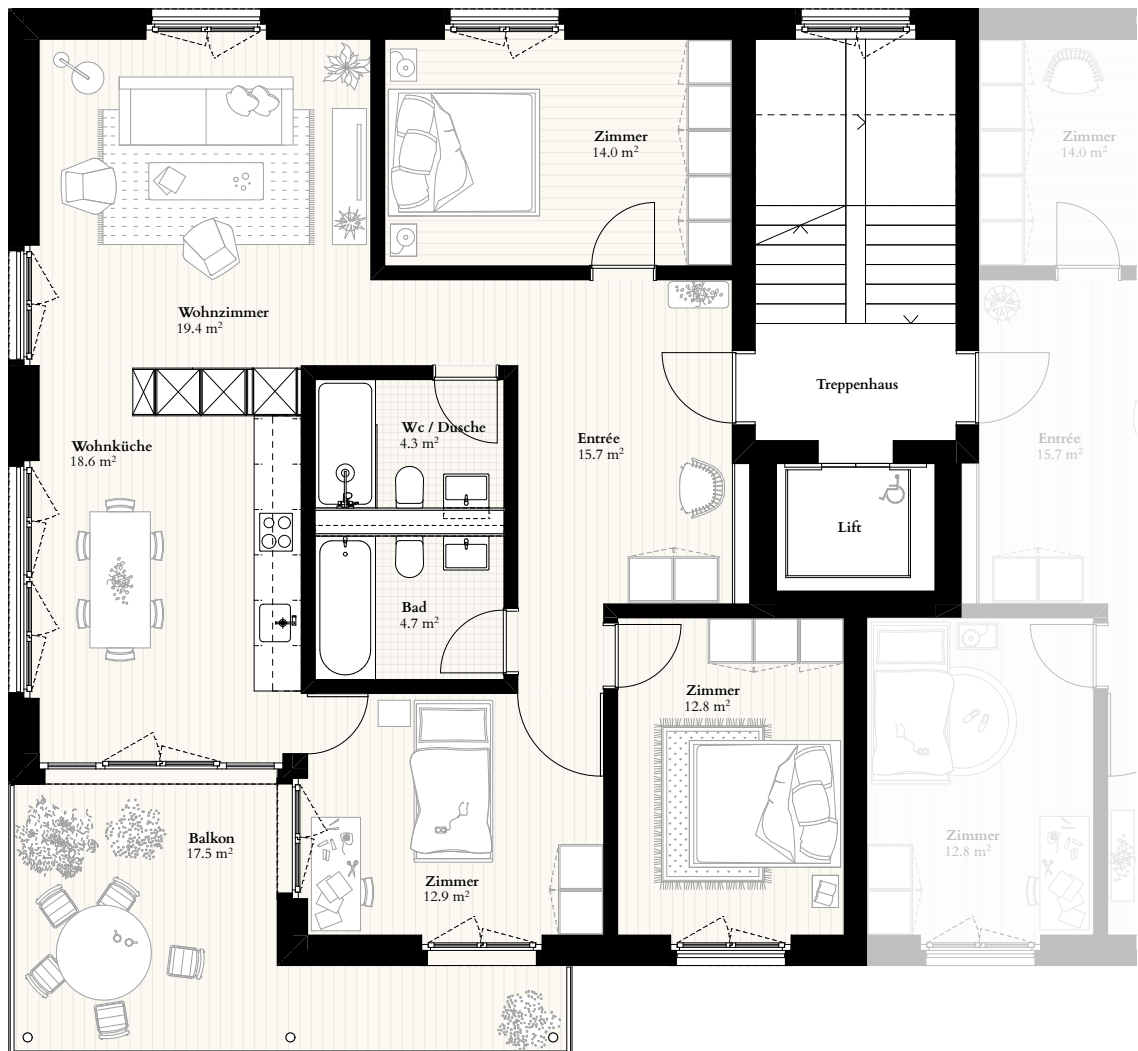
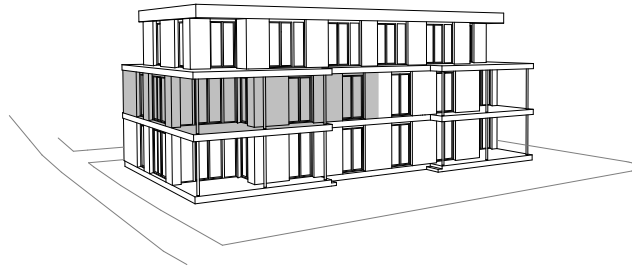


M 1:100



# Wohnung 3

Etage	1. Obergeschoss
Zimmer	4.5
Raumhöhe	2.7 m
Wohnfläche	102.4 m <sup>2</sup>
Balkon	17.5 m <sup>2</sup>
Keller	11.9 m <sup>2</sup>
1 Parkplatz in Einstellhalle inklusive	

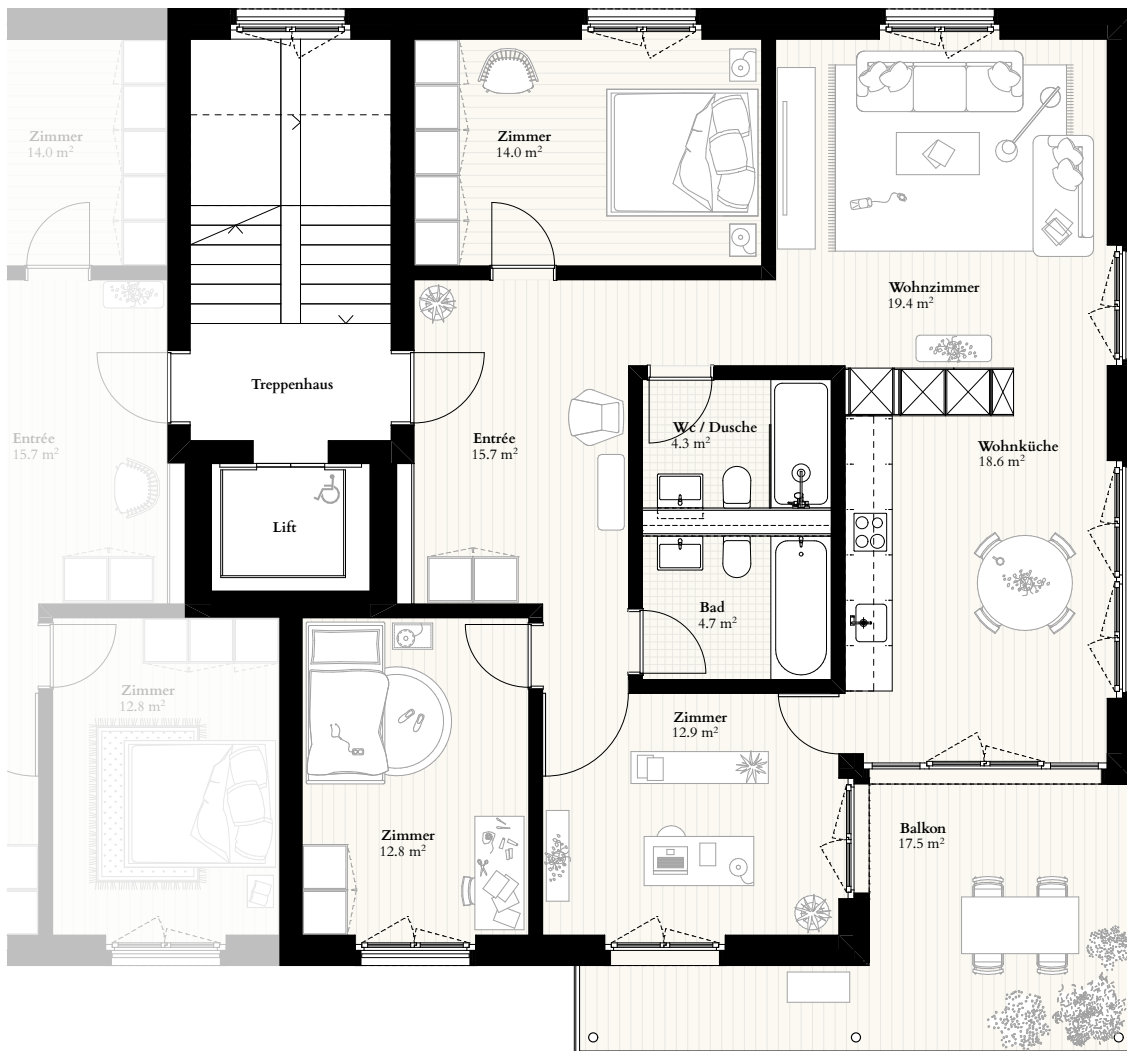
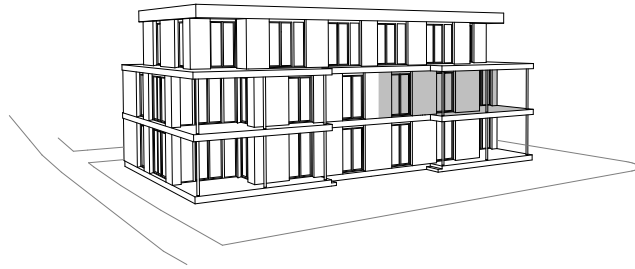


M 1:100



# Wohnung 4

Etage	1. Obergeschoss
Zimmer	4.5
Raumhöhe	2.7 m
Wohnfläche	102.4 m <sup>2</sup>
Balkon	17.5 m <sup>2</sup>
Keller	11.9 m <sup>2</sup>
1 Parkplatz in Einstellhalle inklusive	

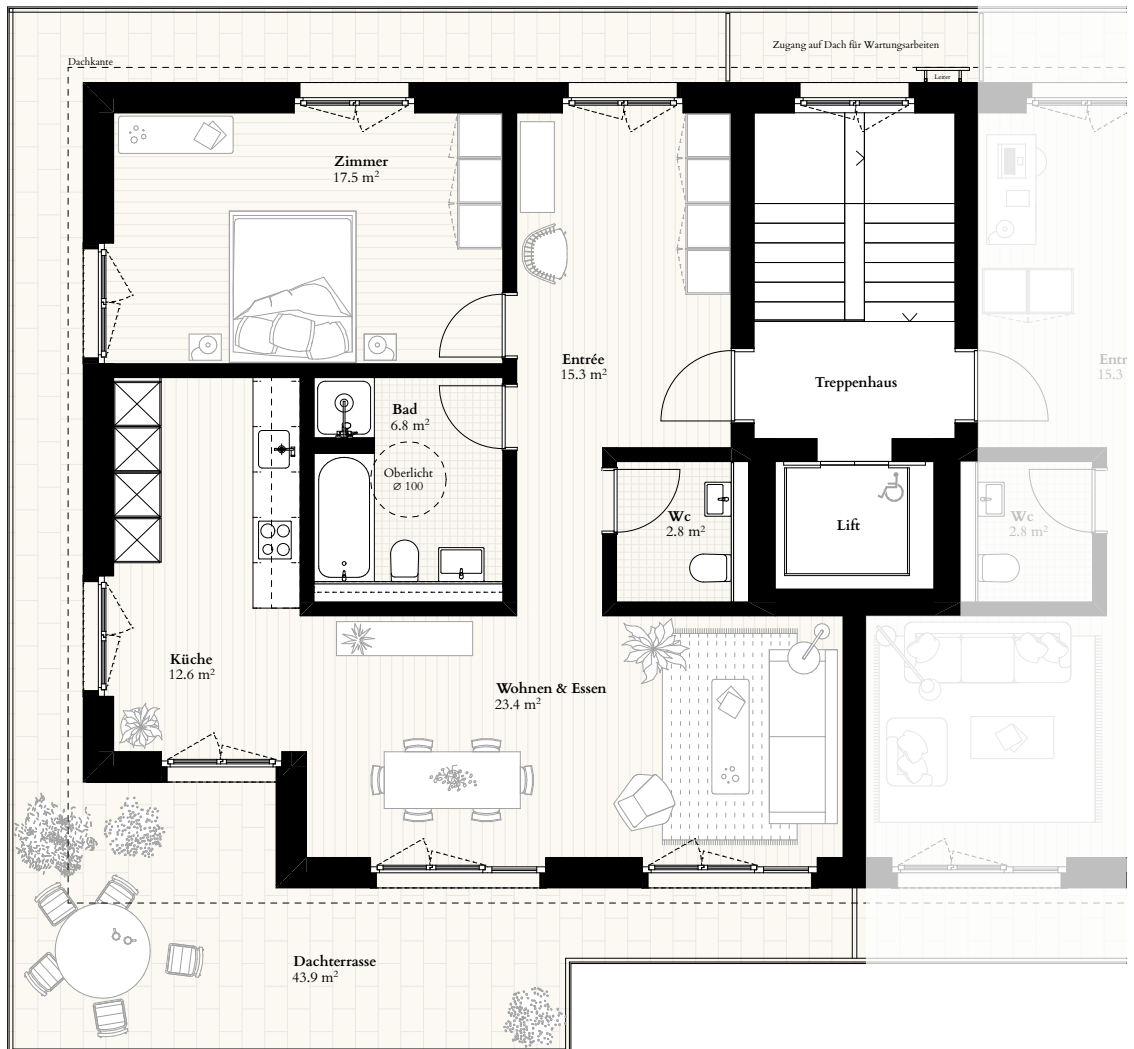
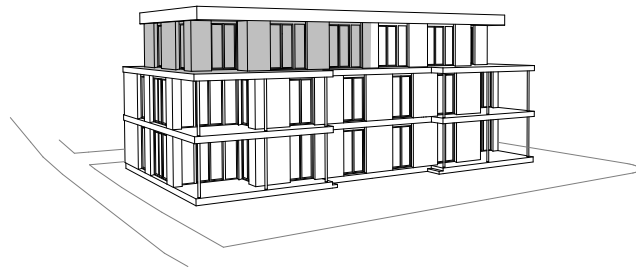


# Wohnung 5

Etage	Dachgeschoss
Zimmer	2.5
Raumhöhe	2.7 m
Wohnfläche	78.4 m <sup>2</sup>
Dach	43.9 m <sup>2</sup>
Keller	11.9 m <sup>2</sup>

1 Parkplatz in Einstellhalle inklusive

**VERKAUFT**



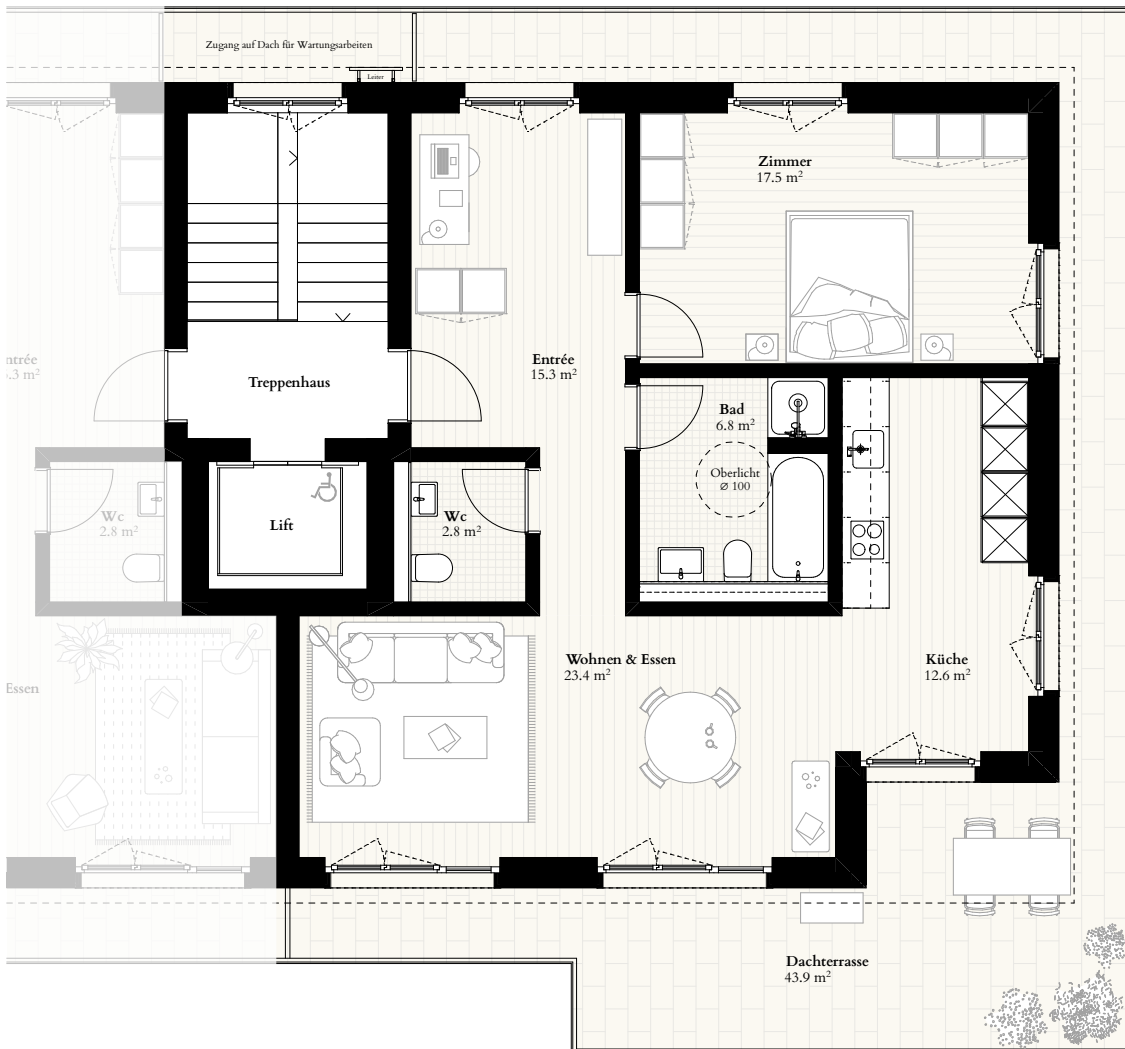
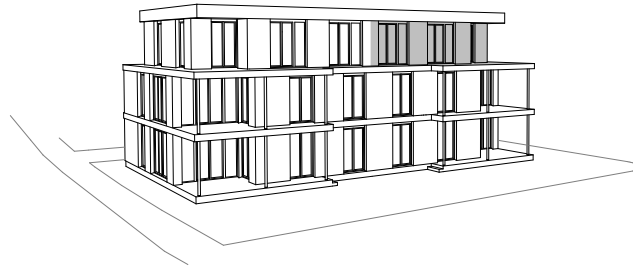
M 1:100



# Wohnung 6

Etage	Drittesgeschoss
Zimmer	2.5
Raumhöhe	2.7 m
Wohnfläche	78.4 m <sup>2</sup>
Dach	43.9 m <sup>2</sup>
Keller	13.2 m <sup>2</sup>
1 Parkplatz in Einstellhalle inklusive	

**RESERVIERT**

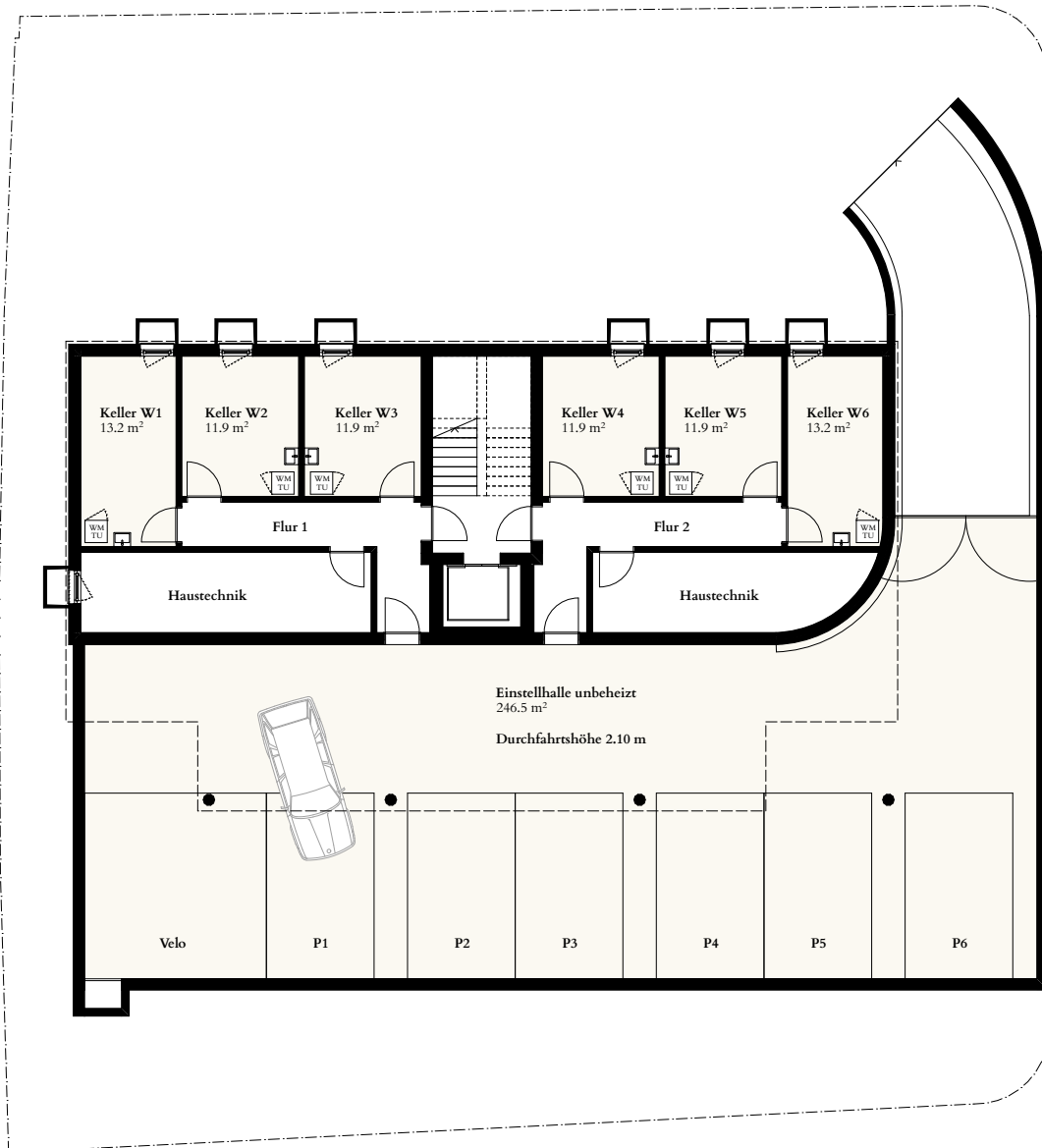
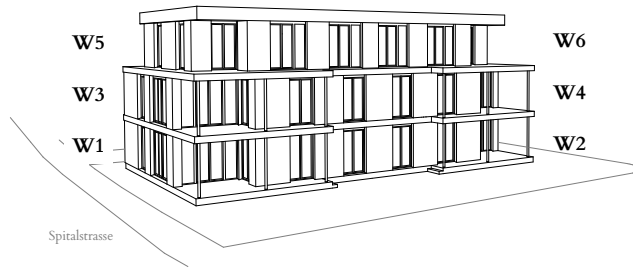


# Untergeschoss

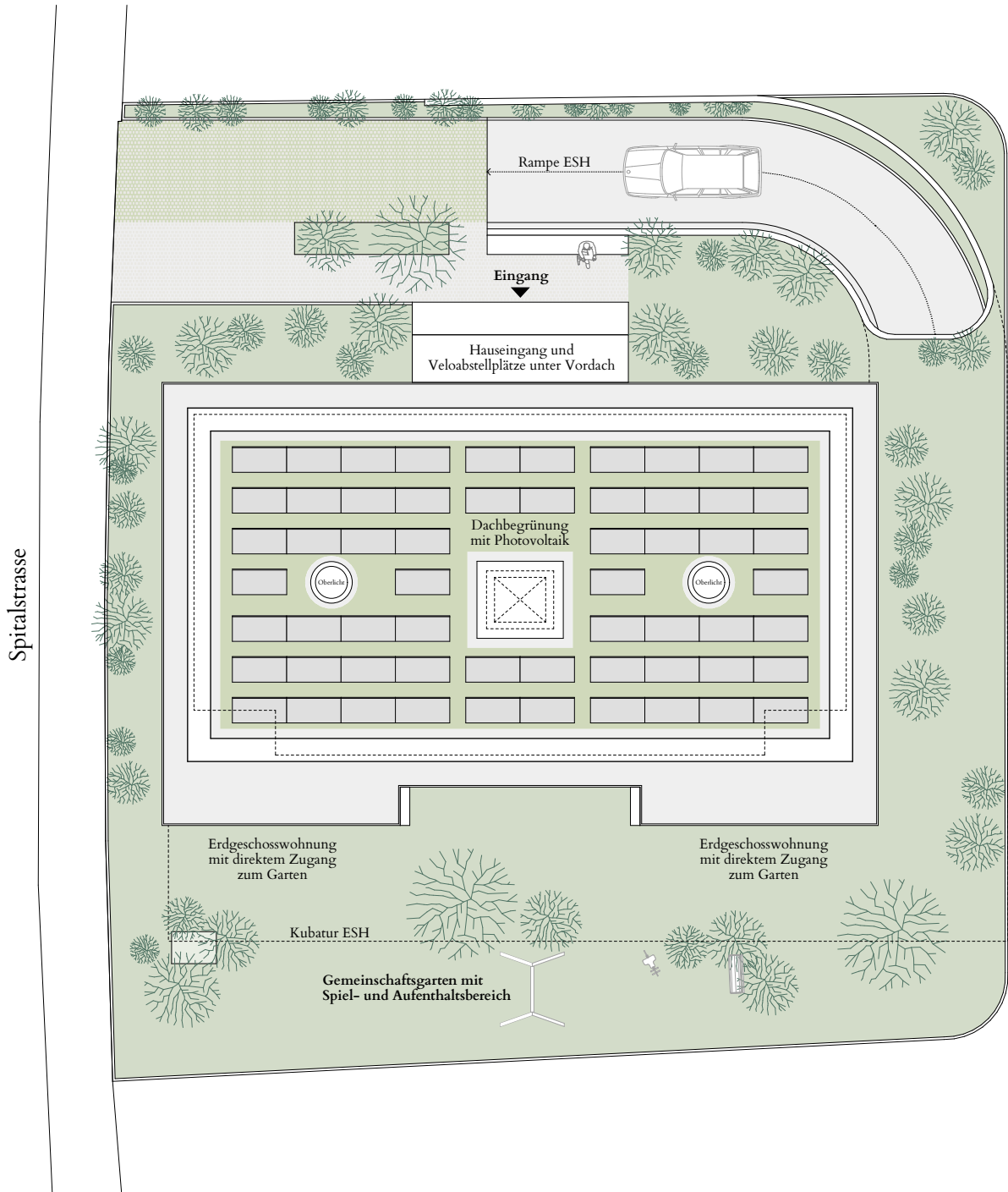
Keller W1	13.2 m <sup>2</sup>
Keller W2	11.9 m <sup>2</sup>
Keller W3	11.9 m <sup>2</sup>
Keller W4	11.9 m <sup>2</sup>
Keller W5	11.9 m <sup>2</sup>
Keller W6	13.2 m <sup>2</sup>

1 Parkplatz in Einstellhalle pro Wohnung

Option Ladestation für E-Auto möglich



# Situation mit Dachaufsicht



M 1:200



Wohnen im Haslital \* Spitalstrasse 2 \* 3860 Meiringen

## gut zu wissen

Webseite	<a href="https://www.mfh2024.egli.eu">https://www.mfh2024.egli.eu</a>
Angebot	6 Eigentumswohnungen
Wohnungsmix	1 x 4-Zimmer-Wohnung (EG) 3 x 4.5-Zimmer-Wohnungen (EG und OG) 2 x 2.5-Zimmer-Wohnungen (DG)
Bezug	voraussichtlich Frühling 2026
Architektur	Studio Beat Egli Clarastrasse 56 4058 Basel
Eigentümer	Erbengemeinschaft Gretli Egli Zumstein
Beratung und Verkauf	Tanja Huber Huber-Kuhn-Ringli Architekten und Immobilien  Altenbergstrasse 24 3013 Bern +41 31 332 55 55 <a href="mailto:tanjahuber.hukuri@gmx.ch">tanjahuber.hukuri@gmx.ch</a>

## gut zu wissen

Ausbauänderungen	Ausbauänderungen sowie allfällige Optionen sind nur in sehr beschränktem Umfang möglich und vom Bauablauf abhängig. Diese können nur mit ausdrücklicher Bewilligung der Verkäuferschaft und nur bei rechtzeitiger Bestellung realisiert werden. Die Verkäuferschaft ist berechtigt, solche Projektänderungsanträge ohne Angaben von Gründen abzulehnen. Bei solchen Projektänderungen wird ein Projektänderungshonorar von 18% zu den anfallenden Planungs- und Baukosten erhoben und zusätzlich in Rechnung gestellt.
Aussenflächen	Jede Wohnung verfügt über einen grosszügigen Balkon. Der Garten gehört der Hausgemeinschaft. Die Erdgeschosswohnungen verfügen je über einen direkten Zugang.
Keller	Zu jeder Wohnung gehört je ein Kellerabteil mit Fenster, ausgestattet mit jeweils einer V-Zug Waschmaschine, einem V-Zug Tumbler und einem Waschbecken.
Parkplatz	Jede Wohnung verfügt über einen Parkplatz in der Einstellhalle. Dieser ist im Kaufpreis inbegriffen. Optional ist eine Ladestation für E-Auto möglich.
Velo	Neben dem Hauseingang befinden sich überdachte Kurzzeitabstellplätze. Über die Rampe gelangt man in der unterirdischen Einstellhalle zu weiteren Abstellplätzen.
Energieerzeugung	Grundwasser Wärmepumpe, die Wärmeverteilung erfolgt über Fussbodenheizung. Die Photovoltaikmodule auf dem Dach dienen der Stromerzeugung für die Wärmepumpe und das Brauchwarmwasser.
Aufzüge	Das Mehrfamilienhaus verfügt über einen grossen Personenaufzug.
Internet	Der Anbieter ist frei wählbar. Glasfaser ist vorhanden.
Besichtigung	Die Besichtigung der Wohnungen ist während der Erstellung aus Sicherheitsgründen nicht gestattet.
Konditionen	Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen inklusive Miteigentumsanteile am Land gemäss Kaufvertrag inklusive Vertragsbestandteile.
im Kaufpreis nicht inbegriffen	Allfällige Einrichtungsgegenstände haben in diesem Verkaufsdossier nur darstellenden Charakter und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Mehrkosten durch Käuferwünsche sind ebenfalls nicht im Kaufpreis enthalten.
Notariats- und Grundbuchgebühren	Die Notariats- und Grundbuchgebühren sowie die Errichtung von Grundpfandrechten gehen zulasten der Käuferschaft.

## Kurzbaubeschrieb Vorabzug

### VORSPANN ZUM KAUFVERTRAG

#### Allgemeine Bestimmungen zum Baubeschrieb:

Dieser Baubeschrieb ist Bestandteil des Kaufvertrages und geht den Plänen vor. Nicht im Standard-Grundausbau und Kostenvoranschlag enthalten und somit nicht Bestandteil dieses Baubeschriebs sind sämtliche nicht fest eingebauten Einrichtungen, sofern nicht explizit im Baubeschrieb aufgeführt sowie Einbauten und Ausbauten, Möblierungen, Topfpflanzungen innerhalb der Gebäude und auf den Terrassen. Technisch bedingte Änderungen des Baubeschriebs bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Massgebend für die Ausführung sind die definitiven Ausführungspläne des Architekten und der Spezialisten. Änderungen dürfen weder zu einer Qualitätsminderung noch zu einer Minderung des Standards führen. Behördliche Entscheide und Auflagen aus der Baubewilligung werden umgesetzt.

#### Gesetzliche Grundlagen:

Für die Planung und Bauausführung gelten die zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Baubewilligung gültigen:

- Gesetze und Bauvorschriften der Gemeinde, des Kantons sowie des Bundes.
- allgemeinen und speziellen Normen, Bedingungen und Messvorschriften des Schweizerischen Ingenieur- und Architektenvereins (SIA-Normen).
- allgemeinen und speziellen Normen der Fachverbände.
- Norm für behindertengerechtes Bauen SIA 500

### ÄNDERUNGEN DURCH DIE KÄUFERSCHAFT

Änderungen aufgrund besonderer Wünsche der Käuferschaft sind mit gegenseitiger schriftlicher Vereinbarung möglich.

### MÄNGEL

Die Definition eines Mangels ist in den SIA Normen geregelt.

Nicht unter die Mängelhaftung fallen Eigenleistungen des Eigentümers sowie Schäden, die nach der Bauabnahme, durch höhere Gewalt, normale Abnutzung, mangelhaften Unterhalt, nicht sachgemässen Gebrauch, umweltbedingte Folgeerscheinungen oder durch Dritte, verursacht werden. Nicht als Mängel gelten geringfügige Unvollkommenheiten (z.B. Haarrisse in Mauerwerk oder Beton, in Verputz, sowie bei Materialübergängen; unbedeutende Material-, Farbton- und Oberflächenunterschiede aus der Handwerksarbeit, Feuchtigkeits- u. Salpeterspuren in den Nebenräumen), sofern sie den vertraglich vorgesehenen Gebrauch nicht wesentlich beeinträchtigen und dem Objekt zugemutet werden können. Grundwasserabdichtung gemäss Norm SIA 271 und Abdichtungskonzept Bauingenieur.

### ALLGEMEIN

#### Material- und Farbkonzept:

Das Material- und Farbkonzept wird von der Bauherrschaft und dem Architekten vorgegeben und nach dem behördlich bewilligten Material- und Farbkonzept umgesetzt.

Sämtliche Materialien und Farben des allgemeinen und äusseren Hausbereichs sind definiert und können durch die Käuferschaft nicht geändert werden.

#### Lampen- und Beleuchtungskonzept:

Das Lampen- und Beleuchtungskonzept der Allgemeinbeleuchtung (Untergeschosse, Nebenräume, Treppenhäuser und Umgebung etc.) wird durch die Bauherrschaft und den Architekten in Zusammenarbeit mit dem Elektroplaner erstellt und können durch die Käuferschaft nicht geändert werden.

#### Schallschutz:

Der Schutz gegen Luft-, Tritt- und Körperschallübertragung im Gebäude, insbesondere von haustechnischen Anlagen, sowie der Immissionen von Aussen her, wird mit entsprechenden konstruktiven Massnahmen gewährleistet.

Maschinen, Apparate, etc. bzw. deren Standorte sind gegen Luft- und Körperschallübertragungen isoliert. Massgebend ist der behördlich bewilligte Schallschutznachweis des Bauphysikers basierend auf der SIA-Norm 181, „Schallschutz im Hochbau, Ausgabe 2006“.

Es gelten die erhöhten Anforderungen für Eigentumswohnungen.

### HONORARE

Sämtliche Honorare für Arbeiten, die für die fachgerechte Erstellung des beschriebenen Bauwerkes notwendig werden, sind inbegriffen.

### BAUNEBEKOSTEN

Im Verkaufspreis enthalten sind

- Bewilligungen, kommunal und kantonale
- Anschlussgebühren für Wasser, Kanalisation, Elektrizität
- Übermittlung und Medien Bauzeit-, Bauwesen und Bauherrenhaftpflichtversicherungen
- Vervielfältigungen und Dokumentationen der Spezialisten Geometer, Bauphysiker etc.
- Stockwerkeigentum Begründung und -Eintrag

# Kurzbaubeschrieb Vorabzug

## ROHBAU

### Beton- und Stahlbetonarbeiten, Maurerarbeiten

- Bodenplatte, Geschossdecken, Innen- und Aussenwände, Treppen und Podeste in Beton
- Sichtbare Wände und Deckenuntersichten der Wohnungen in Sichtbeton
- Wände, Decken, Podeste, Treppenläufe im Treppenhaus wo sichtbar in Sichtbeton
- Kellerwände aus Kalksandstein oder Beton je nach statischen Anforderungen
- Rampe Autoeinstellhalle inklusive Wand und Brüstung in Beton

### Montagebau in Stahl

- Balkonstützen Stahl verzinkt

## FASSADE

- Dämmung und Verkleidung mit Eternit Wellplatten Ondapress 36 in heller Farbe

## FLACHDACH

- Abdichtungen, Dämmung im Gefälle, Schüttung und Schichten für extensive Begrünung
- Alle Bleche aus CNS

## FENSTER UND AUSSENTÜREN

### Fenstertüren

- Holz-Metall Fenster mit Isolierverglasung innen Eiche und aussen Aluminium farblos eloxiert in jedem Zimmer mindestens ein Dreh-/Kippflügel
- Blockfutter um alle Fensterrahmen in Eiche naturbehandelt
- Vorhangsschienen bei allen Fenstertüren in den Wohnungen

### Haupteingangstüre

Eichenholztüre mit Glaseinsatz

### Oberlicher

Je ein rundes Oberlicht im Bad der Dachgeschosswohnungen, Durchmesser 100cm, gedämmt, offenbar

### Kellerfenster

In allen Kellern sowie im Haustechnikraum je ein Fenster aus Holz gestrichen mit Isolierverglasung

## SONNENSCHUTZ / SICHTSCHUTZ

### Stoffstoren

- Alle Räume mit elektrisch betriebenen Stoffstoren
- Walze und Stahlrohr verzinkt, Führungsschiene aus Aluminium
- Sonnenstorenstoff wasserunempfindlich, wetterbeständig und schmutzabweisend in Farbe ecru weiss

## Sichtschutz

- Optionaler Sichtschutz im Bereich Staketengeländer: textile Balkonverkleidung Farbe wie Stoffstoren

## ELEKTROANLAGEN

Jede Wohnung verfügt über eine eigene Elektrounterverteilung, Multimediazentrale und einen separaten Zähler

- Elektroinstallation in sämtlichen Haupträumen mit je mindestens 2 Dreifach-Steckdosen, einem Schalter und einem Deckenlampenanschluss
- In allen Zimmern eine Reserve Multimediasteckdose, im grossen Zimmer und Wohnen/Essen eine ausgebaute Multimediasteckdose.
- Die Küchenzeile hat einen LED Streifen im Oberbau
- Eine Aussensteckdose pro Balkon / Terrasse
- In den Nasszellen je eine Wandlampe
- Alle Räume sind mit einem FI-Schutzschalter abgesichert
- Keller- und Technikrauminstallationen sind sichtbar mit Aufputz ausgeführt
- Öffentliche Räume, Treppenhaus und Keller mit ausreichender Beleuchtung
- Gegensprechanlage und Sonnerie beim Hauseingang / Briefkasten

### Photovoltaikanlage

PV 20 kWp Jahresertrag ca. 20'000 kWh auf dem Dach zur Stromerzeugung für Wärmepumpe, Brauchwarmwasser und übrigen Gebäudebedarf

## HEIZUNGSANLAGEN

- Die zentrale Wärmeerzeugung des Heizwassers wird mithilfe einer Grundwasser Wärmepumpe im Heizraum für die Raumheizung generiert
- Die Brauchwarmwasseraufbereitung erfolgt ebenfalls im Heizraum mithilfe der Wärmepumpe
- Die Wärmeverteilung in den Wohnungen erfolgt über Fussbodenheizung, regulierbar in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Bädern über Raumthermostate
- Wärmeverbrauchsmessung erfolgt durch Wärmehähler und Ablesung über Funk
- Die Räume im Untergeschoss werden mit Radiatoren beheizt

## LÜFTUNGSANLAGEN

- Die Nasszellen werden mit mechanischen Fortluftventilatoren entlüftet. Die Nachlaufzeit wird mit Hygrometern gesteuert.
- Kellerräume werden natürlich entlüftet
- Küchendunstabzüge mit Abluft

## SANITÄRANLAGEN

Aufbereitung Brauchwasser mit Wärmepumpe / Boiler siehe Heizungsanlagen, Verteilungen mit Verbrauchsmessung je Einheit

## Kurzbaubeschrieb Vorabzug

### APPARATELISTE NASSZELLEN

#### Badezimmer Wohnung 1 bis 4

- Wandklosett Moderna R rimless weiss
- Klosettsitz Pressalit Scandinavia Plus mit Deckel abnehmbar, Absenkautomatik, weiss
- Abdeckplatte Geberit Sigma 70, Zweimengenbetätigung von vorne, Edelstahl gebürstet
- Papierhalter Alterna basic verchromt
- Waschtisch Duravit Vero Air mit Überlauf unterbaufähig 60 × 47 weiss
- Einlochmischer Similor Citypro Auslauf fest 140 verchromt
- Siphon Geberit verchromt
- Waschtischunterschrank mit 2 Schubladen
- Handtuchstange an Waschtischunterbau
- Spiegelschrank und Spiegel über ganze Raumlänge in Wand integriert
- Badewanne Schmidlin Duett 80 × 190 Schallisolierung Stahl weiss Cleaneffekt
- Ab- und Überlaufset Viega Visign M5
- Bademischer Citypro AD 153 verchromt
- Brausehalter Alterna Rosette verchromt rund
- Handbrause Alterna rain shower verchromt
- Brauseschlauch Alterna superflex 160 Kunststoff mit Metalleffekt
- Badetuchstange Inda Export 60 cm verchromt

#### Wc/ Dusche Wohnung 1 bis 4

- Wandklosett Moderna R rimless weiss
- Klosettsitz Pressalit Scandinavia Plus mit Deckel abnehmbar, Absenkautomatik, weiss
- Abdeckplatte Geberit Sigma 70 Zweimengenbetätigung von vorne, Edelstahl gebürstet
- Papierhalter Alterna basic verchromt
- Waschtisch Duravit Vero Air mit Überlauf unterbaufähig 60 × 47 weiss
- Einlochmischer Similor Citypro Auslauf fest 140 verchromt
- Siphon Geberit verchromt
- Waschtischunterschrank mit 2 Schubladen
- Handtuchstange an Waschtischunterbau
- Spiegelschrank Keller Muro 60 × 70
- Duschwanne Kaldewei superplan 80 × 170 × 3.2 Stahl-Emaill weiss
- Duschglaswand Duscholux Air 2 Walk-in mit Aufputzwandprofil Edelstahl
- Showerstation Citypro Duschenmischer, Thermostat, Brauseschlauch, Kopfbrause, Handbrause, Gleitstange
- Badetuchstange Inda Export 60 cm verchromt

#### Badezimmer Wohnung 5 und 6

- Wandklosett Moderna R rimless weiss
- Klosettsitz Pressalit Scandinavia Plus mit Deckel abnehmbar, Absenkautomatik, weiss
- Abdeckplatte Geberit Sigma 70 Zweimengenbetätigung von vorne, Edelstahl gebürstet
- Papierhalter Alterna basic verchromt
- Waschtisch Duravit Vero Air mit Überlauf unterbaufähig 60 × 47 weiss
- Einlochmischer Similor Citypro Auslauf fest 140 verchromt
- Siphon Geberit verchromt
- Waschtischunterschrank mit 2 Schubladen
- Handtuchstange an Waschtischunterbau
- Spiegelschrank und Spiegel über ganze Raumlänge in Wand integriert
- Badewanne Schmidlin 80 × 170 Schallisolierung Stahl weiss Cleaneffekt
- Ab- und Überlaufset Viega Visign M5
- Bademischer Citypro AD 153 verchromt
- Brausehalter Alterna Rosette verchromt rund
- Handbrause Alterna rain shower verchromt
- Brauseschlauch Alterna superflex 160 Kunststoff mit Metalleffekt
- Duschwanne Schmidlin 80 × 80 × 3.5 weiss
- Showerstation Citypro Duschenmischer, Thermostat, Brauseschlauch, Kopfbrause, Handbrause, Gleitstange
- Duschvorhangstange Phos inklusive Haken Nischenbreite 80
- Badetuchstange Inda Export 60 cm verchromt

#### Separates Wc Wohnung 5 und 6

- Wandklosett Moderna R rimless weiss
- Klosettsitz Pressalit Scandinavia Plus mit Deckel abnehmbar, Absenkautomatik, weiss
- Abdeckplatte Geberit Sigma 70 Zweimengenbetätigung von vorne, Edelstahl gebürstet
- Papierhalter Alterna basic verchromt
- Wandbecken Duravit Vero Air mit Überlauf 45 × 35 weiss
- Einlochmischer Similor Citypro Auslauf fest 140 verchromt
- Siphon Geberit verchromt
- Handtuchhaken
- Runder Spiegel

#### Keller je Wohnung 1 bis 6

- Waschtrog Alterna forte breite 65 Kunststoff
- Wandbatterie KWC Star AD 153, A200
- Waschmaschine und Tumbler Adora V2000 V ZUG

#### Umgebung

- Garten: Auslaufventil Laufen Simo
- Einstellhalle: Auslaufventil Laufen Simo

## Kurzbaubeschrieb Vorabzug

### TRANSPORTANLAGEN

- Personenlift elektromechanisch  
rollstuhlgängig vom UG – DG

### GIPSERARBEITEN

Aluständer mit zementgebundenen Leichtbauplatten  
zwischen Wc/Dusche und Badezimmer

### METALLBAU

#### Geländer

- Vor den Fenstertüren und bei den Balkonen Staketengeländer aus Stahl verzinkt
- Treppengeländer im Treppenhaus Stahl verzinkt

#### Briefkasten

Gemeinsame Briefkastenanlage beim Eingang mit  
Gegensprechanlage und Sonnerie

#### Tor Autoeinstellhalle

Metalltor elektrisch

### SCHREINERARBEITEN

#### Innentüren

- Wohnungseingangstüren EI30:  
Blockfuttersüren in Eiche funiert, Spion, Mehrpunktverriegelung, schwellenlos mit Senkdichtung,  
Schalldämmwert gem. Anforderungen Bauphysiker
- Innentüren in den Wohnungen: Blockfuttersüren in  
Eiche funiert, stumpfeinschlagendes Türblatt, Schloss  
mit Bartschlüssel
- Innentüren im Untergeschoss: Blockfuttersüren  
gestrichen
- Alle Türbreiten behindertengerecht ohne Schwelle

### KÜCHEN

Küchen gemäss Pläne und Beschrieb Küchenbauer  
hochwertige Einbauküchen, mit üblichem Möbelprogramm  
und hochwertigen Elektrogeräten von V-Zug

- Fronten mit matter anti-fingerprint Beschichtung  
Farbe gemäss Musterkollektion
- Abdeckung Auswahl gemäss Musterkollektion
- Induktions-Kochfeld
- Dunstabzug mit Abluft
- Backofen mit Ober- und Unterhitze
- Steamer
- Geschirrspüler
- Grosser Kühlschrank mit Gefrierfach

### SCHLIESSANLAGEN

Sicherheitsschliessanlage mit 5 Schlüsseln für Haus-  
und Wohnungseingänge, Autoeinstellhalle, Kellertüren,  
sowie Briefkasten

### BELÄGE

#### Holzbeläge

Parkettboden in allen Wohnräumen und im Treppenhaus  
ab Treppe ins 1. OG bis DG  
fertig verlegt inkl. aller dazugehörigen  
Untergrundvorbereitungen und Nebenarbeiten.  
Schiffboden in Eiche sägeroh geölt  
Breite ca 100mm, Längen 600mm - 2500mm  
gemäss Musterkollektion

#### Keramische Platten / Feinsteinzeug

Keramikfliesen in allen Nasszellen fertig verlegt, inkl.  
aller dazugehörigen Untergrundvorbereitungen,  
Abdichtungen und Nebenarbeiten.  
Keramikfliesen an den Wänden im Bereich der Duschen,  
Badewannen und Sanitärapparate.  
Keramikfliese Zellige 100×100 mm von Marrazzi  
Farbauswahl gemäss Musterkollektion

#### Naturstein

Kopfsteinbelag im Eingangsbereich Treppenhaus EG

#### Terrassen / Balkone

EG und OG Terrassen / Balkone mit Holzrost  
DG Dachterrasse mit Plattenbelag  
jeweils vollflächig verlegt inklusive aller dazugehörigem  
Untergrund-vorbereitungen und Nebenarbeiten.  
gemäss Musterkollektion

#### Fugenlose Beläge

Zementböden in allen Räumen im Untergeschoss

### AUSSTATTUNG

- Je Keller eine hochwertige Waschmaschine und  
Tumbler von V-Zug und ein Waschbecken  
gemäss Apparatliste
- Veloständer unter dem Vordach beim Eingang und in  
der Einstellhalle auf der für Velos vorgesehenen  
Fläche
- Aufenthalts- und Spielbereich im Garten gemäss  
behördlichen Auflagen
- Ladestation für E-Autos optional

### GÄRTNERARBEITEN

- Bepflanzte Flächen mit einheimischen Bäumen,  
Sträuchern und Stauden gemäss bewilligtem  
Umgebungsplan Architekt
- Kopfsteinpflaster beim Eingang
- Befestigte Fläche vor dem Haus und der Zufahrt in die  
Einstellhalle mit Verbundsteinen oder dergleichen
- Aufenthaltsfläche für Jung und Alt